



DELIMITACIÓN DEL SUBÁMBITO

RIBERA DEL MAR

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL

SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO

**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.**  
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL**  
**SUBÁMBITO "MA.05.1 TRINQUETE-RIBERA DEL URUMEA"**  
(solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada)  
  
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN  
ABRIL 2023

EQUIPO REDACTOR  
  
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.  
INIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.  
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.  
CARMEN SEGUROLA LAZARO, Geógrafa.

PROMOTOR  
  
ISGA INMUEBLES, S.A.

|  |   |
|--|---|
|  | a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA |
|  | a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO     |
|  | e.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA         |
|  | f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS            |
|  | f.30 CAUCES FLUVIALES                   |

**ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN DEL SUBÁMBITO**  
**"MA.05.1 TRINQUETE-RIBERA DEL URUMEA"**  
**ALTERNATIVA 2**

Plano  
**3.3**  
Escala  
1/1.000